

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

zawarta w dniuroku

pomiędzy:

z siedzibą przy ul.....

NIP:; REGON:

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

1.

a

firmą,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej w treści niniejszej umowy Wykonawcą

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiotem umowy jest

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Materiały spełniające wymagania **Zamawiającego**, **Wykonawca** zakupi w firmach dowolnie przez siebie wybranych, dokładając należytej staranności w wyborze.
3. **Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu certyfikaty i atesty na zakupione materiały.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i aktualne badania lekarskie (okresowe i wysokościowe).
5. Przy pracach na wysokości **Wykonawca** będzie stosował odpowiednie środki zabezpieczające przed upadkiem.
6. Pracownicy zatrudnieni na wysokości będą wyposażeni w stosowne środki ochrony osobistej.
7. Za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, odpowiada **Wykonawca**.
8. Sposób rekompensaty w przypadku wyrządzenia szkód **Zamawiającemu** regulowany będzie pomiędzy **Wykonawcą** a **Zamawiającym**.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest dbać o czystość placu budowy. W tym celu będzie na własny koszt niezwłocznie usuwał wszelkie odpady, śmieci itp., a po wykonaniu przedmiotu umowy także wszelkie niewykorzystane materiały.

§ 3

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Przekazanie protokolarne frontu robót oraz odebranie robót i sporządzenie protokołu odbioru.

2. **Zamawiający** przystąpi do odbioru robót nie później niż w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót, w tym robót częściowych. W przypadku nieprzystąpienia do czynności odbioru w powyższym terminie przez **Zamawiającego Wykonawca** dokona czynności odbiorowych jednostronnie i sporządzi z nich protokół.
3. Udostępnienie **Wykonawcy** poboru wody i energii elektrycznej na koszt **Zlecniodawcy**.
4. Wydzielenie pomieszczeń techniczno- socjalnych i magazynowych lub wskazanie miejsca, gdzie mogą one zostać umiejscowione w formie prowizorycznej.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać remont dachu wymienionego w § 1 w terminie od dniado dnia Zakończenie remontu może nastąpić wcześniej w zależności od warunków atmosferycznych.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu zadania **Zamawiającemu** przysługują kary umowne w wysokości **0,1%** wartości robót licząc za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek **Zamawiającemu** przysługują kary umowne w wysokości 0,1 % wartości tych robót licząc za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek i wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługuje zapłata kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 umowy.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w przypadku:
 - a) bezpodstawnego wstrzymania prac, w kwocie 0,1% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień postoju,
 - b) nie przekazania i/lub nie odebrania frontu robót, w kwocie 0,1% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) braku przystąpienia do odbioru robót, w kwocie 0,1% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 umowy.
6. W przypadku opóźnienia w płatności **Wykonawca** obciąży **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Ustalony w § 4 termin wykonania przedmiotu umowy może ulec stosownemu przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - łącznej przerwy w dostawie energii elektrycznej z powodu działania siły wyższej – przekraczającej 3 dni;
 - niedotrzymania przez **Zamawiającego** warunków umowy w § 3 ust. 1, 2, 3;
 - skutków działania siły wyższej – opady deszczu, utrzymującej się temperatury średnio dobowej poniżej +10°C i inne uniemożliwiające kontynuację robót zgodnie z kartami technicznymi wyrobów;

- zlecenie wykonania dalszych robót wymagających aneksu do niniejszej umowy.
- 2. Poszerzenie zakresu robót wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 3. Nowy termin wykonania robót wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót wyszczególnionych w §1 zostało ustalone na kwotę: zł netto + VAT.....= **zł brutto** (słownie:**zł brutto**).
2. W przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe zastosowanej przez Strony stawki podatku VAT i jego zmiany wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za zmianę stawki podatku VAT. Za okoliczności, które rodzą odpowiedzialność Zamawiającego Strony uznają w szczególności wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego w błąd co do przeznaczenia obiektu budowlanego, na którym wykonywane są roboty, który ma wpływ na wysokość stawki podatku VAT.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o obustronnie zatwierdzony i podpisany końcowy protokół odbioru robót.

§ 7

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wynikające z §6 ust. 1 zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót i zawarciu końcowego protokołu odbioru prac oraz odbiorze technicznym na nieruchomości, dokonanym przez służby techniczne Zamawiającego, Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT.
2. Zapłata zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.

§ 8

1. Koszt robót dodatkowych obciążają **Zamawiającego** tylko wtedy, kiedy zostały przez niego zlecane w formie pisemnej i uzgodnione przez obie strony.
2. Na pisemne wezwanie **Wykonawcy, Zamawiający** uzgodni zasadność i zakres robót dodatkowych w terminie 7 dni pod rygorem uznania zasadności tych prac.

§ 9

1. Z ramienia **Wykonawcy** roboty wynikające z niniejszej Umowy nadzorować będzie:
 -
2. Z ramienia **Zamawiającego** roboty wynikające z niniejszej Umowy nadzorować będzie:
 -

§10

Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji na trwałość wykonanej powłoki oraz miesiący na pozostałe roboty budowlane od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru technicznego. Warunki gwarancji zawarte są w Karcie Gwarancyjnej.

§ 11

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wraz z załącznikami wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach niniejszą umową nieuregulowanych będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. W razie zaistnienia jakichkolwiek sporów sądem właściwym jest sąd według siedziby **Wykonawcy**.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla **Zamawiającego** a jeden dla **Wykonawcy** i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA